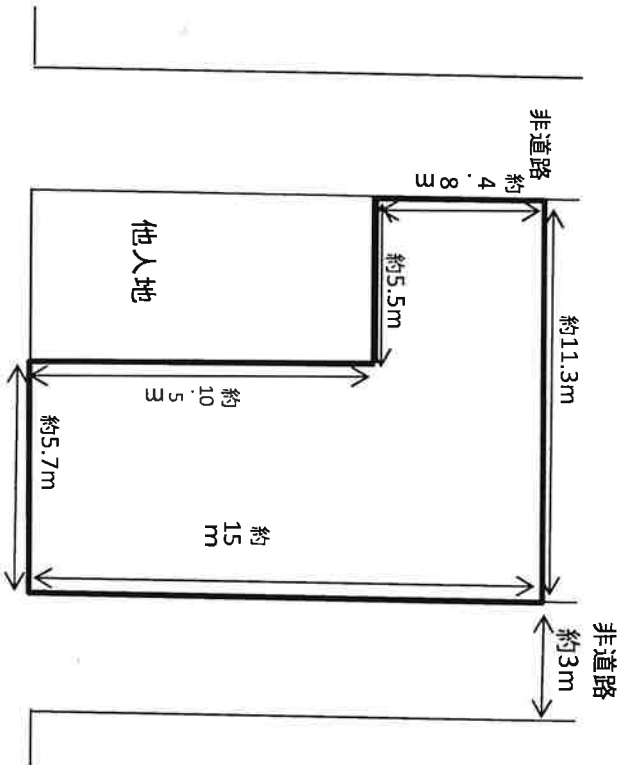


# 梅小路本町

## 《建築条件無売土地》

# 売地 住宅

- 南向き宅地
- 3方道路に面する
- ゆったり34坪
- 3階建可
- 収益用地にも適す



登記簿面積 112.04㎡  
 実測面積 112.75㎡  
 (34.10坪)

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR 梅小路京都西駅	徒歩9分	
土地面積	公簿 112.04 m <sup>2</sup>	私道積	3.3m <sup>2</sup>
価格	3,980 万円	単価	

所在地	京都市下京区梅小路本町56番5、56番9		
交通	JR嵯峨野線 梅小路京都西駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域 20m 第3種高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南道路 約5.7m接面		
	東非道路 約15m	西非道路	約4.8m
設備	上水道 下水道 電気 都市ガス		
備考			
学区	七条小学校	七条中学校	

物件番号

京都府知事免許 (2) 第 13507 号  
**株式会社 サントラスト**

〒616-8347 京都市右京区嵯峨中又町24番1  
 TEL:075-865-2600 FAX:075-865-2601

【客付会社様へ】  
 広告  HP  WEB

■手数料：分かれ  
 ■取引態様：専属専任  
 ■情報公開日：R5.07.07

物件所在